

استثمار مواقع

تعلن بلدية المظيلف عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	موقع المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	المساحة	مدة العقد
١	إنشاء وتشغيل وصيانة – استراحات تجارية	شارع الأربعين بالمظيلف	01-25-005704-15001	١٠٠٠ ريال	٢م٣٨٩٢٢,١٥٨	٢٥ سنة
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – موقع سكراب	بجوار مردم المظيلف	01-25-005704-22004	١٠٠٠ ريال	٢م٤٥٠٦٩,٢٥٠	١٠ سنوات
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – مجمع تجاري بكورنيش المظيلف	المظيلف – كورنيش المظيلف	01-25-005704-16001	١٠٠٠ ريال	٢م١٠٥٦٦,٣٨٤	٢٥ سنة
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – صالة أفراح	المظيلف – شارع الأربعين – مخطط الخدمات	01-23-005704-6001	١٠٠٠ ريال	٢م٢٠٠٩٦,٢٠	٢٥ سنة
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – محلات تجارية متعددة الاستخدام بكورنيش المظيلف	كورنيش المظيلف – جوار المسجد	01-24-005704-3010	١٠٠٠ ريال	٢م٧٢٤٩,٤١١٩	٢٥ سنة
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – محلات تجارية متعددة الاستخدام بدوقة (٤)	مركز دوقة – جوار مكتب الخدمات	01-24-005704-4005	١٠٠٠ ريال	٢م١٩٣٢,٧٥	٢٥ سنة
٧	ترميم وتشغيل وصيانة – ملعب رياضي بالأحسبة	طريق جدة – جازان – الأحسبة	01-25-005704-9001	٥٠٠ ريال	٢م٩٨٤٤,٢١	٧ سنوات
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة – مجمع تجاري سكني متعدد الاستخدام	المظيلف – شارع الأربعين – مخطط الخدمات	01-25-005704-17001	١٠٠٠ ريال	٢م٣٠٥٧٦,٣٠	٢٥ سنة
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة – مجمع تجاري وممشى	طريق جدة – جازان الدولي – شمال المظيلف	01-25-005704-14001	١٠٠٠ ريال	٢م٨٢٠١٧,٧٧٦	٢٥ سنة
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة – كشك (١)	وسط المظيلف – مقابل سوق المظيلف	01-24-005704-3003	٥٠٠ ريال	٢م٢٧,٣	٧ سنوات
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة – كشك (٢)	وسط المظيلف – مقابل سوق المظيلف	01-24-005704-3004	٥٠٠ ريال	٢م٢٧,٣	٧ سنوات
١٢	تشغيل وصيانة – لوحات إعلانية ينيبول	المظيلف – نطاق المظيلف	01-24-005704-4003	٥٠٠ ريال	–	٧ سنوات
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – مصنع خرسانة وطوب (١)	المظيلف – طريق المردم	01-25-005704-21002	١٠٠٠ ريال	٢م٢٨١٧٥	٢٠ سنة
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – مصنع خرسانة وطوب (٢)	المظيلف – طريق المردم	01-25-005704-22002	١٠٠٠ ريال	٢م٢٨٢٠٠	٢٠ سنة
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – مصنع خرسانة وطوب (٣)	المظيلف – طريق المردم	01-25-005704-22003	١٠٠٠ ريال	٢م٢٨١٧٥	٢٠ سنة
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – مجمع تجاري سكني متعدد الاستخدام	جنوب سوق المظيلف	01-25-005704-18001	١٠٠٠ ريال	٢م٣١١٠,٩٧	٢٠ سنة

– آخر موعد لتقديم العطاءات: الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣١م، الساعة: (٤:٠٠) صباحاً.
– موعد فتح المظاريف: الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣١م، الساعة: (١١:٠٠) صباحاً.

استثمار مواقع

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن تمديد موعد المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى (مجمع تجاري) بمساحة (٢م٩٢٩) لمدة (٥) سنوات، داخل حي النورس بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠١	١٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٧/٦/١٨هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٦/١٨هـ (١١:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير عدد (٣) مواقع (برج هاتف جوال) بمساحة (٢م١٤٥) لمدة (٥) سنوات، داخل حي النورس بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٢	١٠٠ ريال		
٣	تأجير مبنى (بقالة) بمساحة (٢م١١٦) لمدة (٥) سنوات، داخل حي السلام بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٣	١٠٠ ريال		
٤	تأجير مبنى (مقهى وترفيه) بمساحة (٢م١٩٠) لمدة (٥) سنوات، داخل حي اللؤلؤ بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٤	١٠٠ ريال		

– يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات، وهي:

- خطاب باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجبيل بالعرض المالي المقدم سار لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.
- أصل الضمان البنكي (نهائي) لإيجار السنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سار لمدة (٥) سنوات و(٦) أشهر باسم القوات البحرية.
- السجل التجاري موضحاً به (رمز النشاط).
- أصل كراسة الشروط والمواصفات.
- نسخة من شراء الكراسة عن طريق إصدار فاتورة سداد.
- شهادة انتساب الغرفة التجارية.
- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- شهادة التوطن.
- شهادة الزكاة والدخل.
- ترخيص البلدية.

– عنوان بيع كراسة المواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل – إدارة التشغيل والصيانة – قسم الاستثمار – واتساب: (٠٥٠٥٢٨٤٩٤٣) هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلية: (٧٣٦١).

يعلن مستشفى القوات المسلحة بشورة عن تمديد موعد المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل مبنى المدرسة العالمية بمستشفى القوات المسلحة بشورة	١٤٤٧/٠١/٣٧	١٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤م (٩:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤م (١٠:٠٠ صباحاً)

– على الراغبين في الدخول بهذه المنافسة إحضار صور الشهادات النظامية، وشراء كراسة الشروط والمواصفات بموجب رقم فاتورة يتم إصدارها عبر نظام سداد بقيمة الكراسة من قبل إدارة تنمية الإيرادات بالمستشفى والتي يمكن الحصول عليها من إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بالمستشفى، وللاستفسار يرجى الاتصال على الهاتف: (٠١٧/٥٣٢١٥٣٦) تحويلية: (٢٠٤٣ – ١١١٢) أو البريد الإلكتروني: (halsaiari@mod.gov.sa).

يعلن مجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استثمار أرض بهدف إنشاء مركز أورام بمجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران لمدة (١٥) سنة	٠٠١/١٤٤٧/م/٠٢/٢٠	١٠٠٠ ريال	الاثنين ١٤٤٧/٦/١٠هـ ٢٠٢٥/١٢/١م	الثلاثاء ١٤٤٧/٦/١١هـ ٢٠٢٥/١٢/٢م

– وعلى جميع الراغبين في دخول المزايدة المذكورة أعلاه مراجعة إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بمجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران بمبنى الشؤون الإدارية – الدور الأرضي، والاتصال على هاتف: (٠١٣٨٤٤٠٠)، تحويلية: (٢٩٢٣ – ٢٩٢٠)، وذلك للحصول على نسخة من كراسة الشروط والمواصفات بموجب تفويض رسمي.

سحب قرعة

تعلن بلدية حوطة سدير لعموم المواطنين والمواطنات الذين صدرت لهم منح الأوامر السامية في مدينة حوطة سدير بأن عليهم مراجعة البلدية لسحب القرعة العلنية بواسطة الآلة المخصصة للسحب مصطحبين معهم الأوراق الثبوتية: الهوية الوطنية أو الوكالة الشرعية في حال التوكيل، وذلك ابتداءً من يوم الثلاثاء ٢٠/٥/١٤٤٧هـ، من الساعة: (٨:٣٠) إلى الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً، وتهيب البلدية بالجميع الحضور في الموعد المحدد في الوقت المحدد حسب تسلسل الأسماء من بداية وقت السحب، ومن يتأخر عن الموعد المحدد فإن لجنة المنح في البلدية سوف تقوم بالسحب عنه.

استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للعناية بشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي عن تمديد موعد المنافسة التالية:

المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل موقع تاريخي في المنطقة المركزية بالجهة الغربية من ساحات المسجد النبوي	(٥) سنوات ميلادية اعتباراً من يوم الإثنين ٢٠٢٥/١٢/١م	٥٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/١٦م عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)	الاثنين ٢٠٢٥/١١/١٧م

– مرفقاً به المتطلبات التالية:

- صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
- صورة من شهادة تسديد الزكاة سارية المفعول.
- صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.
- شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة وتسديد الحقوق التأمينية.
- شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف.
- السيرة الذاتية للشركة أو المؤسسة.
- صورة من بطاقة الأحوال المدنية للمستأجر.
- تقديم ضمان بنكي ابتدائي بنسبة: (١٥٪) من قيمة الأجرة السنوية ساري المفعول لمدة لا تقل عن: (٩٠) يوماً اعتباراً من موعد فتح المظاريف.

– ملاحظة:

- كراسة المنافسة تباع إلكترونياً عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) .
- للاستفسار التواصل على البريد الإلكتروني: (md.alshaimi@gph.gov.sa).

تعلن الهيئة السعودية للمياه عن تمديد موعد المنافسة التالية:

المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع استثمار موقع لإنشاء وتشغيل مركز للمعارض والمؤتمرات	الاثنين ١٤٤٧/٦/١٠م ٢٠٢٥/١٢/١م (٩:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٦/١٠م ٢٠٢٥/١٢/١م (١٠:٠٠ صباحاً)

– موقع تقديم العطاءات: الهيئة السعودية للمياه – الرياض – طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز – المركز الرئيسي – سكرتير الإدارة التنفيذية للبيانات الجيومكانية وتطوير الممتلكات.

– للاستفسارات والتواصل واستلام وثيقة المنافسة: (PurchasingDpt@swa.gov.sa) - (APCDD@swa.gov.sa).

تعلن الأكاديمية المالية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة وثائق المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تقديم خدمات الضيافة والنظافة لمبنى ومكاتب الأكاديمية المالية	R/1/FA/2026	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٦/٢م ٢٠٢٥/١١/٢٣م (٣:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٦/٣م ٢٠٢٥/١١/٢٤م

– موقع تسلّم وثائق المنافسة: عبر البريد الإلكتروني.

– معلومات التواصل: هاتف: (٠١١٥٠٢١٥٠٧) جوال: (٠٥٤١٢٥٨٢٧٦).

– البريد الإلكتروني لطلب وثائق المنافسة: (Procurement@fa.gov.sa).

– موقع تقديم العطاءات: الأكاديمية المالية/ إدارة المشتريات والعقود – الرياض– مركز الملك عبدالله المالي – المنطقة رقم: (٢) مبنى (C-2.07) – الدور (٧).

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد للاستفسارات وسحب كراسة الشروط والمواصفات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع استثماري لنشاط صيدلية مقابل مستشفى الملك خالد الجامعي	٢٠٢٥/١٤	مجاناً	الخميس ١٤٤٧/٦/١٣م ٢٠٢٥/١٢/٤م	الأحد ١٤٤٧/٦/١٦م ٢٠٢٥/١٢/٧م (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٦/١٧م ٢٠٢٥/١٢/٨م (١٠:٠٠ صباحاً)

– يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية – مركز الجامعة – مبنى (١٩) الدور الثالث أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

بيع ربيع

تعلن إدارة مدينة الملك فهد العسكرية بالمنطقة الشرقية عن إقامة مزاد علني (تحت المكرفون) وذلك لبيع مواد ربيع يوم الإثنين ١٧/٦/١٤٤٧هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٨م، الساعة: (٩:٣٠) صباحاً في ساحة الربيع التابعة لمدينة الملك فهد العسكرية (بوابة سكن العمال).
– للاستفسار هاتف: (٠١٣٨٤٠٣٣٨٨).

إزالة مباني

تعلن أمانة منطقة القصيم أنه وبالتنسيق مع لجنة المباني الآيلة للسقوط، سيتم البدء بإزالة المباني والورش الآيلة للسقوط والمهجورة، والتي تشكل خطورة على المارة والمجاورين، طبقاً للتعليمات الخاصة بها، وذلك في جميع أحياء مدينة بريدة، من مباني قديمة طينية ومسلحة وشعبية وورش حديد، والتي تم توجيه الإشعار من قبل الأمانة بإزالتها أو المراجعة ولم يتم إزالتها، ولما تشكله من خطورة على المشاة ومستخدمي الطريق، وذلك بمدة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان.

إعلانات تجارية

بناءً على قرار اجتماع الجمعية العمومية العادية لجمعية إسكان الفنانين التعاونية، المنعقد بتاريخ ١١/٦/٢٠٢٣م، بشأن تصفية وحل جمعية إسكان الفنانين التعاونية بالرياض، وتصفية كافة موجوداتها المنقولة وغير المنقولة، تم تصفية أصول والتزامات الجمعية وإعداد القوائم المالية والتقارير الختامي.

تعلن شركة بارك هاوس لجميع الوزارات والجهات الحكومية والهيئات والشركات والمؤسسات والأفراد ذوي العلاقة أنه اعتباراً من (تاريخ نشر الإعلان في الجريدة) يتم اعتماد أختام جديدة خاصة بالشركة لاستخدامها في جميع تعاملاتها الرسمية والإدارية والمالية، وبهذا تؤكد الشركة على ما يلي: إلغاء العمل نهائياً بجميع الأختام السابقة، واعتبارها باطلة وغير منتجة لأي أثر نظامي، والشركة غير مسؤولة عن أي مذكرات أو مراسلات أو معاملات أو مستندات تحمل الأختام الملغاة بعد هذا التاريخ، ويعد الختم الجديد هو الوسيلة النظامية الوحيدة المعتمدة لإثبات صفة الشركة في تعاملاتها، وعليه جرى التنويه والإشعار حفظاً للحقوق وتقدياً لأي التباس.

استثمار مواقع

تعلن قاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات وموعد فتح المظاريف
تأجير مواقع لمكائن أجهزة البيع الذاتي بقاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي	م ت / ٣/٣/ ٢٥	مجاناً	الإثنين ١٤٤٧/٦/١٠هـ ٢٠٢٥/١٢/١م (١٠:٠٠ صباحاً)

– لاستلام نسخة من كراسة الشروط والمواصفات: الاتصال على الهاتف: (٠١٢٧٦٤٢٠٤٤) خلال أيام الدوام الرسمي، من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٣٠) مساءً، وتسلم العطاءات للجنة فتح المظاريف بقاعدة الملك عبدالله الجوية في الوقت المحدد.

تعلن قاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات وموعد فتح المظاريف
تأجير موقع المجمع التجاري بقاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي	م ت / ٣/٤/ ٢٥	مجاناً	الإثنين ١٤٤٧/٦/١٠هـ ٢٠٢٥/١٢/١م (١٠:٠٠ صباحاً)

– لاستلام نسخة من كراسة الشروط والمواصفات: الاتصال على الهاتف: (٠١٢٧٦٤٢٠٤٤) خلال أيام الدوام الرسمي، من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٣٠) مساءً، وتسلم العطاءات للجنة فتح المظاريف بقاعدة الملك عبدالله الجوية في الوقت المحدد.

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	آخر موعد لاستلام العطاءات	موعد فتح المظاريف	موقع إقامة المزايدة
تشغيل محل خياطة بدل عسكرية بالمديرية العامة لحرس الحدود	١٣م/٢٥	الثلاثاء ١٤٤٧/٦/٢٥هـ	الأربعاء ١٤٤٧/٦/٢٦هـ	المديرية العامة لحرس الحدود

تعلن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	طريقة التقدم للمنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لتقديم خدمات القهوة الباردة والساخنة والمخبوزات لمنسوبي الهيئة وزوارها بمقرها بمدينة الرياض	٢٠٢٥/٨٠	٢٠٠ ريال	السداد/ إيداع مبلغ وقدره: (٢٠٠) ريال على حساب الهيئة لدى البنك الأهلي رقم: (SA5810000020317192000102) وتقديم إيصال الإيداع	الإثنين ١٤٤٧/٦/١٧هـ ٢٠٢٥/١٢/٨م (٢:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٧/٦/١٨هـ ٢٠٢٥/١٢/٩م (١٠:٠٠ صباحاً)

– موقع استلام الكراسة: المبنى الرئيسي بالرياض – الإدارة العامة للمشتريات والعقود (أن يكون المندوب مفوضاً من قبل الشركة/ المؤسسة، وتقديم خطاب موقع ومختوم).
– موقع تقديم العطاءات: مناولة – الرياض، المبنى الرئيسي – الاتصالات الإدارية/ أو البريد ص.ب: (٣٤٣٧) الرياض: (١١٤٧١)، وتقدم العطاءات باسم الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

تعلن بلدية محافظة طريف عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	الموقع	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل وترميم وصيانة – موقع كشك وجلسات أرضية شمال حي الورود	١٥٠٠ ريال	شمال حي الورود	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩م (٧:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩م (١٠:٠٠ صباحاً)

– موقع تسليم الوثائق وتقديم العطاءات: بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على الرابط التالي: (https://furas.momra.gov.sa) لشراء كراسة الشروط والمواصفات، علماً بأن قيمة الكراسة غير مسترجعة، وفي حال تعطل الموقع لأسباب فنية تسلم العطاءات إلى إدارة تنمية وتطوير الاستثمارات ببلدية محافظة الجوف.

استثمار مواقع

تعلن بلدية الشواق عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	الموقع الاستثماري	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة – سكن عمال بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٢)	٢م٣٥٩٣,٨	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٢هـ حسب تقويم أم القرى (١٠:٠٠) صباحاً (صالة الاجتماعات) بمقر البلدية	
٢	تشغيل وصيانة – استثماري تجاري رقم: (١) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م١٨٦٩	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة – استثماري تجاري رقم: (٢) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م١٨٦٦,٧١	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – كشك بكورنيش الوسقة	كورنيش الوسقة	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – صراف آلي بالشواق	الطريق الإقليمي جدة/ أبها	٢م١٦	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – كشك بالشواق	الطريق الإقليمي جدة/ أبها	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة – موقع بيع غاز بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٣٣٩٠	١٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة – سكن عمال بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم: (ش/١/٣٦)	٢م٢٧٥٨	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة – سكن عمال بالشاقة الجنوبية	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٧/٣٤)	٢م٢٠٣٦	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة – موقع بيع غاز بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٥٢٢٦	١٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة – استراحات تجارية بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم: (ش/١/٣٦)	٢م٤٩١١	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – لوحة وجهين إعلانية على جسر المشاة	الطريق الإقليمي جدة/ جازان، المار بمركز حفار	٢م٤٠٠	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – كشك بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم: (ش/١/٣٦)	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – محطة وقود فئة (ب) على الطريق المؤدي لكورنيش الوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٥) المعدل	٢م١٣٨٩٤	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – لوحة إعلانية ودعائية بالشواق	بجوار الطريق الإقليمي جدة/ جازان، المار بمركز الشواق	٢م٤	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		

– يقدم العطاء داخل ظرف مختم من قبل المؤسسة أو الشركة ومكتوباً عليه من الخارج اسم ورقم المزايدة مصحوباً بالآتي:

١– تقديم صور من الأوراق الثبوتية التالية وتكون سارية المفعول: (السجل التجاري – تسديد الزكاة والدخل – الاشتراك بالغرفة التجارية – شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية – شهادة السعودة).

٢– إرفاق ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من إجمالي قيمة العطاء السنوي، موجه باسم بلدية الشواق حسب النظام ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف ولا يقبل نقداً أو شيكاً أو ناقصاً.

٣– سجل تجاري مطابق للنشاط.

٤– على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابة بنموذج العطاء.

٥– تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية عن طريق منصة فرص ويتم إرفاق جميع المستندات والاشتراطات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٦– موقع البيع: منصة استثمار (فرص).

٧– يتم فتح المظاريف إلكترونياً عبر منصة (فرص).

٨– في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المزايدة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم موعد فتح المظاريف داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم

الفاكس، مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم: (١٩٩٠٩٩) أو عن طريق البريد الإلكتروني: (inv@momara.gov.sa) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٩– بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المزايدات وشراء كراسة الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق (furas.momra.gov.sa) فرص على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (furas.momra.gov.sa).

نَّ الرئيس التنفيذي لهيئة التراث

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً، وبعد الاطلاع على نظام نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ (النظام) ونظام الآثار والمتاحف والتراث العمراني، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٦/١/٩هـ وقرار مجلس الوزراء رقم (١٨٢) بتاريخ ١٤٤٣/٣/٢٧هـ، ولكون الموقع أحد المواقع المستهدفة للتطوير والتأهيل والمحافظة عليه من قبل هيئة التراث.

يقدر ما يلي:

ولا: الموافقة على البدء في إجراءات نزع ملكية بئر غرس والواقع في منطقة المدينة المنورة، وفقاً للمنطقة المحددة بالمخطط الموضح لمشروع مراكز الزوار لمواقع التراث الثقافي، والمعتمدة بميزانية بند نزع الملكيات لهيئة التراث رقم (٤٠٤٠١٠٠٠) للعام المالي ٢٠٢٥م لصالح هيئة التراث.

ثانياً: تبليغ هيئة التراث هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير التعويض، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الهيئة الدعوة للاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها، على أن تقوم تلك اللجان بإنهاء أعمالها خلال (٦٠) يوماً وفقاً لمقتضى النظام.

ثالثاً: تُبْلَغ هيئة التراث أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقرر لهم، كما تُبْلَغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الجهة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ.

بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع هيئة التراث تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات

الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار وتوثيقه

بواسطة كاتب العدل بالمحكمة، ويُصرف التعويض خلال (٦٠) ستن يوماً من تاريخ قرار الموافقة بالبدء في إجراء

تنزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثامنة عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجنة التي تتخذ وفقاً للنظام خلال (٦٠) س

يَوْمًا مِنْ تَارِيخِ إِبْلَاغِهِم بِالْقَرَارِ.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في منطقة العقار، كما

تُتَّصَفُ صَوْرَةً من الإعلان في مقر الهيئة وفي مقر المشروع وفي المحكمة وفي الإمارة أو المحافظة وفي البلدية التي يقع

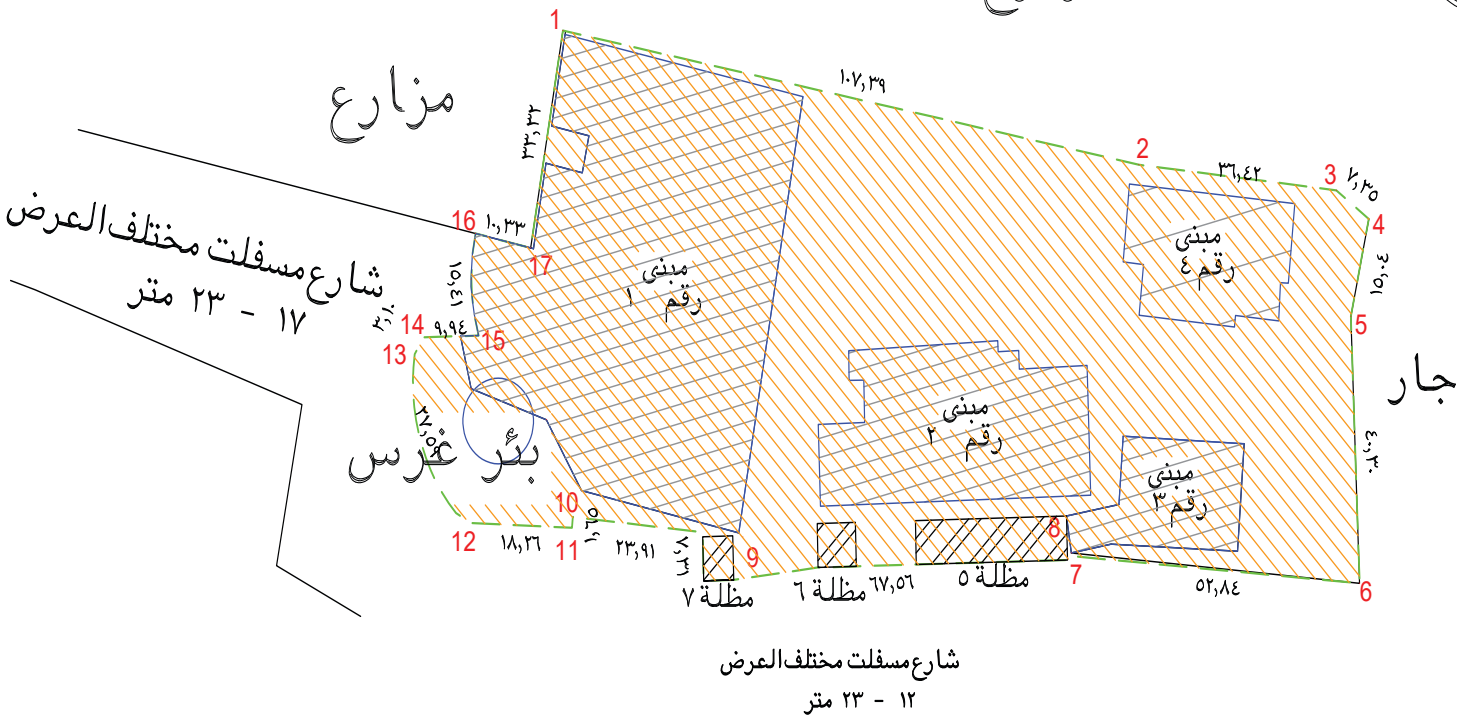
العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يُبلِّغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي لهيئة التراث

د. جاسر بن سليمان الحريش



جدول الاحداثيات

رقم المبني	نوعه	المساحة
١	مبنى خرساني	٣٠٧,٤٨ م ^٢
٢	مبنى خرساني	١٠٨,٣٧ م ^٢
٣	مبنى خرساني	٤١٣,٨٦ م ^٢
٤	مبنى خرساني	٥٤٣,١٤ م ^٢
٥	مظلة مواقف	١٨٣,٦٨ م ^٢
٦	مظلة مواقف	٤٦,٤٣ م ^٢
٧	مظلة مواقف	٣٦,٤٨ م ^٢

POINT NO.	COORDINATES		POINT NO.	COORDINATES	
	X	Y		X	Y
1	563582.4300	2703708.6400	10	563584.260	2703635.260
2	563687.9000	2703688.4000	11	563584.100	2703633.620
3	563724.1100	2703684.5400	12	563565.850	2703634.330
4	563730.0400	2703680.1900	13	563555.290	2703659.820
5	563726.7505	2703665.5123	14	563557.060	2703662.370
6	563728.3600	2703625.2400	15	563567.000	2703662.620
7	563675.5500	2703629.8200	16	563566.450	2703678.020
8	563673.3600	2703634.2800	17	563577.036	2703675.741
9	563615.4100	2703632.2100			

البيانات الخاصة بالموقع	الحدود	حدود الأرض حسب الصك	الأطوال م	الحدود	حدود الأرض حسب الطبيعة	الأطوال م	اعتماد المالك
المنطقة	الحد الشمالي			الحد الشمالي	مجموعة مزارع وتنام الحد شارع مختلف العرض	١٥١,١٦	
المدينة	الحد الجنوبي			الحد الجنوبي	شارع مسفلت مختلف العرض ١٢ - ٢٣ متر	١٧١,٧٤	
اسم الموقع	الحد الشرقي			الحد الشرقي	جار	٥٥,٣٥	
المالك	الحد الغربي			الحد الغربي	مجموعة مزارع وتنام الحد شارع مختلف العرض ١٢ - ٢٣ متر وتنام الحد بئر غرس	١٠١,٦٧	
الاستخدام	المساحة ٢م			المساحة ٢م	١٠٧,٠١,١٣ م ٢		


وزارة الثقافة
Ministry of Culture
هيئة التراث
Heritage Commission

Site Location



Legend	مفتاح الخريطة
Boundary	نطاق النزع
Archeological inscriptions	بئر اثرى
Soil Road	طريق ترابى

رقم الصك
تاريخ الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
كود القطعة
تاريخ الرفع
ملاحظة الموقع خالي من الشوائب والتعديلات تم المسح باستخدام نظام VRS

اسم الموقع	بئر غرس
المرجع الجيوديزي نظام الانقاط المطقة	WGS84 UTM ZONE 37
اسم اللوحة	بئر غرس
مقياس الرسم	N.T.S

اعتماد فرع هيئة التراث بالمدينة المنورة	
الاسم	
التوقيع	
تم الاستدلال على الحدود الخارجية للموقع عن طريق مندوب الفرع وعلى مسؤوليته	